**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 28.08.2020г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «01» сентября 2020 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 06.05.2020 №391-1.

**5. Предмет торгов:** Земельный участок, площадью 1253,0 кв.м, в Свердловской области, Березовском городском округе, г. Березовском, по пер.Народному,5, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0108001:262.

Земельный участок попадает в зону умеренного подтопления п.Шиловка. В соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами»

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

**6. Начальная цена** предмета аукциона – 951 377 (девятьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят семь) рублей;

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №71 от 26.08.2020 Романов Александр Васильевич. Внесен задаток в размере 190 275 рублей 26.08.2020г.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Романов Александр Васильевич.

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С. Иванов**